

リフォーム会社選びのチェックリスト

会社に関するチェック項目

	チェック
会社の許可・登録	建設業許可、建築士事務所登録などの有無を確認。特定建設業許可の種類もチェックし、行うリフォーム工事に必要な許可を持っているか確認する。
会社の規模・実績	会社の設立年数、従業員数、年間施工件数などを確認。会社のホームページやパンフレットで確認できる。
口コミ・評判	インターネットの口コミサイトやSNSなどで、実際に利用した人の評判をチェック。複数のサイトを確認し、偏った情報に惑わされないように注意する。
施工事例	会社のホームページやパンフレットで施工事例を確認。希望するリフォームと似た事例があるか、デザインや仕上がりの質をチェックする。
財務状況	可能であれば、会社の財務状況を確認。健全な経営状態であるかを確認することで、工事の途中で倒産するリスクを減らせる。

担当者に関するチェック項目

コミュニケーション	担当者とのコミュニケーションがスムーズか、要望や質問を丁寧に聞いてくれるかを確認。信頼できる担当者かどうかを見極める。
知識・経験	担当者のリフォームに関する知識や経験を確認。資格の有無も確認すると良い。
人柄	担当者の人柄が自分と合うかを確認。リフォーム期間中は担当者とも何度もやり取りをするため、相性が重要。

見積もり・契約に関するチェック項目

複数社からの見積もり比較	必ず複数社から見積もりを取り、価格や内容を比較。相見積もりを取ることで、適正価格を把握できる
見積もりの内訳確認	見積もりの内訳を詳細に確認。材料費、工事費、諸経費などが明確に記載されているかを確認する。不明な点は担当者に質問する。
契約内容の確認	契約書の内容をしっかりと確認。工事内容、工期、支払い方法、保証内容などが明確に記載されているかを確認する。
追加費用の確認	工事中に追加費用が発生する可能性がある場合は、その見積もり方法や上限額などを事前に確認。

アフターサービスに関するチェック項目

保証内容	保証期間、保証範囲、保証の適用条件などを確認。リフォーム瑕疵担保責任保険への加入状況も確認する。
定期点検の有無	定期点検の有無、点検内容、費用などを確認。定期点検があることで、リフォーム後の建物の状態を維持しやすくなる。
メンテナンス体制	リフォーム後のメンテナンス体制を確認。緊急時の対応についても確認しておくで安心。